



Maison individuelle
MORNAC (16600)

179 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



84 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mornac. Maison de 84 m² environs sur sous-sol, avec terrain arboré de 2972 m²

Etage : 1 entrée-couloir de 9.85 m², 1 cuisine ouverte de 9.02 m² aménagée, 1 séjour-salon de 24.25 m² avec parquet et cheminée insert, 1 salle d'eau de 4.50 m² avec douche et 2 vasques, 1wc, 1 chambre de 12.30 m², 1 chambre de 9.85 m² avec placard

Rez de jardin : 1 chambre de 10.95 m² à terminer, 1 atelier et un garage de 60 m² environs, 1 pièce de 11.2 m² et 1 véranda avec évier côté jardin.

Construction de 1967, huisseries pvc double vitrage et bois double vitrage. Volets roulants manuels. Chauffage par chaudière gaz à condensation de 2010 et cheminée insert bois. Assainissement individuel non conforme. Isolation combles.

Terrain arboré de 2972 m² avec dépendances et fruitiers, proche commerces, bus et écoles...



Christine BEDUIT
MORNAC (16600)

06 84 49 26 77

christine.bedit@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°42356917700052

Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565261
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1967
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	84 m²
Surface séjour	24 m²
Superficie terrain	2972 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	254
GES	49

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle