



Maison bourgeoise
ANTIBES (06600)

1 690 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



280 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur les hauteurs d'ANTIBES, dans un quartier résidentiel, cette belle demeure bourgeoise pleine de charme, située dans un parc d'essences méditerranéennes, offre une superbe vue panoramique sur la mer et la ville.

Elle est construite sur un terrain de 2 400 m² aménagé sur 2 niveaux et reliés par un ascenseur extérieur : un niveau supérieur qui permet l'accès à la villa, et un niveau inférieur joliment arboré par lequel on entre dans la propriété. Un bel escalier arrondi avec une balustrade en pierre permet également l'accès à la terrasse supérieure.

Cette très belle maison familiale offre, avec ses 280 m² sur 2 étages, 7 pièces dont une réception de 47 m², un séjour, un bureau, 4 chambres, 4 salles d'eau, de nombreux placards et dressings, et 3 cuisines à aménager et/ ou transformer. Vous pourrez également profiter d'une partie du sous-sol aménagé. Un pat...



Joëlle BARRET
ANTIBES (06600)

07 78 81 21 34

joelle.barret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53759647000022
Ville du registre : ANTIBES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565281
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1890
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Mer

SURFACES

Surface habitable	280 m ²
Surface séjour	47 m ²
Superficie terrain	2414 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	5
Salles d'eau	4
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	162
GES	29

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle