



Villa
FORCALQUEIRET (83136)

577 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique villa lumineuse avec vue sur piscine et jardin paysager.

Adresse : À seulement 35 minutes des plages, à 500m des écoles, et à 2,5 km des commodités (pharmacie, boulangerie, supermarché).

Caractéristiques principales :

Surface : Spacieuse villa de plain-pied, 1998, sans travaux à prévoir.

Pièces :

Hall d'entrée avec deux accès distincts.

Suite parentale de 21m² avec salle d'eau et WC, idéale pour chambre d'hôtes ou gîte.

Grand cellier de 14m².

Cuisine aménagée et équipée.

Pièce de vie de 64m² avec coin salon chaleureux.

Grande mezzanine, utilisable comme bureau ou 5ème chambre.

Deux espaces nuit :

Premier : chambre, salle de bain, WC (18,50m²).

Second : chambre de 15,5m², chambre de 9,3m², salle d'eau avec double vasque, WC sépar...



Delphine METAYER
FORCALQUEIRET (83136)

06 60 65 17 30

delphine.metayer@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°901 722 363 00032

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565372
Type de bien	Villa
Année de construction	1998
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface séjour	46 m ²
Superficie terrain	2500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	161
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle