Maison à rénover

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

238 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

80 m² **4** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente à la vente cette maison de plain pied d'environ 80m2 érigée sur une parcelle de 660m2.

Logée dans la verdure, et au cœur d'une impasse, vous apprécierez le jardin clos, arboré et fleuri.

Stationnez vos véhicules en remontant l'allée après le portail et accédez jusqu'au grand garage indépendant en bout de parcelle. Il est de 30m2, et vous permettra de stocker vos outillages, ou bien peu aussi être aménagé en dépendance.

Je vous emmène à l'intérieur de cette maison très fonctionnelle. Une véritable entrée vous accueille, et amène sur votre gauche à un bureau d'environ 8m2. En face, nous entrons dans le séjour, traversant de 26m2 qui communique avec la cuisine.
Cuisine indépendante qui pourrait être ouverte, elle est à rafraichir mais suffisamment spacieuse pour y prendre ses repas. Côté pr...

Claire ORDUREAU

ARTIGUES PRES BORDEAUX (33370)

06 08 68 16 90

claire.ordureau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88369679100010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565235
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	80 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	660 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	300
GES	70

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle