



Appartement
SARZEAU (56370)

177 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



33 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à quelques pas du charmant bourg de Sarzeau, ce bel appartement T2 de 32,67m² vous offre un cadre de vie idéal au sein d'une petite copropriété conviviale et apaisante.

**** Caractéristiques de l'appartement ****

- Une entrée fonctionnelle avec placard intégré pour un rangement optimal.
- Un séjour lumineux avec une grande baie vitrée, ouvrant sur une terrasse de 15 m² exposée plein sud. Profitez d'une vue dégagée sur un espace arboré et un jardin !
- Une chambre confortable équipée d'un placard, parfaite pour vos besoins de rangement.
- Une salle d'eau spacieuse avec toilettes, alliant confort et praticité.
- Une place de parking privative.

Cet appartement, baigné de lumière naturelle, est un véritable cocon de bien-être. Il conviendra parfaitement pour une résidence principale ou secondair...



Helene CULAUD LEJEUNE
SARZEAU (56370)

06 95 55 24 07

helene.culaudlejeune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°491 021 655 00031

Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565307
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	33 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	123

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	109
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle