



Maison  
**TRELON (59132)**

**136 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



109 m<sup>2</sup>



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette charmante maison semi individuelle alliant le charme de l'ancien et du moderne dans une rue prisé & à proximité du centre ville de Trélon.

Au rez de chaussée, un hall d'entrée vous amène sur un spacieux & lumineux séjour où le salon est agrémenté d'un feu à pellets, la cuisine ouverte donnant sur la salle à manger vous permettra de profiter de vos convives en étant aux fourneaux!

Revenons sur cet hall d'entrée:

Un bel escalier en bois vous guidera au 1er étage où vous découvrirez un palier offrant deux belles chambres ainsi qu'une spacieuse salle de bains.

Le second étage possède un palier & deux belles chambres actuellement mais pouvant devenir tout autre selon vos désirs & besoins!

Une cave.

Pour ce qui es des extérieurs, vous apprécierez son accès pa...



**Peggy SELING**  
TRELON (59132)

**07 87 24 48 28**

**[peggy.seling@optimhome.com](mailto:peggy.seling@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°84204190700028

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564915
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	109 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	237 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	252
GES	8

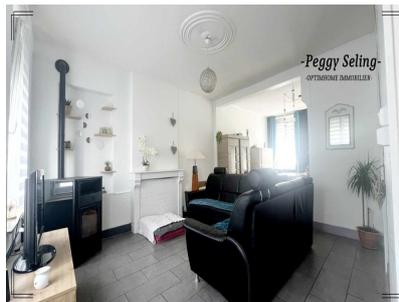
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle