



Maison rénovée
LAVAL (53000)

300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



122 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison lumineuse de plus de 120m² composée de 4 chambres dans le quartier Pillerie proche de la gare.

Au calme d'une impasse, dans un quartier recherché à deux pas des écoles et de la gare, cette maison de famille a été rénovée récemment.

L'accès par un portail dans un espace clos et intime vous guidera tout d'abord sur un rez de Chaussée doté d'une grande chambre, d'une buanderie, d'un wc, d'une cave et de son grand garage.

En poursuivant la visite, un escalier vous portera vers une superbe pièce de vie lumineuse de plus de 40m² vous offrant un espace cuisine ouverte, un espace salon et un séjour donnant sur une terrasse panoramique.

Immanquablement vous resterez plusieurs minutes à observer et repérer les hauteurs lavalloises et ses espaces naturels.

Cette extension ter...



Guillaume CHAUDET
LAVAL (53000)

06 61 26 11 70

guillaume.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°851 359 851 00017
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565297
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1965

SURFACES

Surface habitable	122 m ²
Surface Carrez	122 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	216
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle