



Maison de caractère
VATTEVILLE LA RUE (76940)

247 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



131 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans le Parc Naturel Régional, cette jolie normande saura vous séduire par sa rénovation moderne et ses prestations de qualité.

Elle vous accueille par un salon chaleureux équipé d'un poêle à granulés, une salle à manger conviviale, une cuisine ouverte récente, aménagée et équipée avec coin repas, une buanderie pratique, une chambre confortable avec placard, une salle de bain avec toilettes, un dégagement avec un grand placard et un bureau.

À l'étage, vous trouverez un palier desservant deux chambres supplémentaires, une salle de douche avec toilettes et un couloir avec placard.

À l'extérieur, profitez d'une grande terrasse exposée plein sud et sans vis-à-vis, ainsi qu'une dépendance comprenant une cave, un garage, un grenier et un bâtiment. Le jardin de 1700 m² est parfait pour des moments de détente en plein a...



Bénédicte DEBAUNE
VATTEVILLE LA RUE (76940)

06 42 16 08 79

benedicte.debaune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°802 675 694 00037
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------------|
| Référence | 565285 |
| Type de bien | Maison de caractère |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 131 m ² |
| Superficie terrain | 1793 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 5 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 154 |
| GES | 4 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|---------|
| Stationnement | couvert |
| Parking | 3 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | climatisation réversible |
| Chauffage | pompe à chaleur |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle