



Maison individuelle
CARVIN (62220)

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, découvrez à la vente cette charmante maison individuelle de 115m², sur une parcelle de 540m², située dans une impasse résidentielle, qui sera vous séduire par ses nombreux atouts.

L'entrée cathédrale dessert un vaste séjour traversant de 40m², équipé d'une cheminée feu de bois avec insert, ainsi qu'une cuisine indépendante de 15m², équipée et offrant la possibilité d'ouverture sur le séjour. Le tout donne sur un magnifique jardin sans vis-à-vis, exposé plein sud, clos et arboré, avec une terrasse de 33m².

Une première chambre ou bureau de 11m² et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, offrant tout le confort nécessaire pour une vie de famille, ainsi qu'une salle de bains avec douche et baignoire balnéo pour un maximum de confort et de détente.

...



Pascal VANNESTE
CARVIN (62220)

07 86 02 46 02

pascal.vanneste@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°948 908 975 00014

Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565284
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1994
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface Carrez	115 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	546 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	8

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle