



Appartement
CAMBRAI (59400)

147 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Graziella Caby vous propose un appartement idéalement situé au centre ville de Cambrai dans une résidence calme et sécurisée .

Au 4ème étage avec ascenseur cet appartement vous offre un beau séjour avec son balcon une cuisine équipée ,2 chambres avec placards ,une salle de bain récemment rénovée équipée d'une douche un wc séparé .

Vous bénéficiez de 2 balcons ,d'un box et une place de parking couvert.

Si vous recherchez un appartement bien situé dans le centre ville ,au calme c'est l'idéal. Nombre de lots de la copropriété: 125, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (entretien des parties communes) : 1340€ soit 111€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

...



Graziella CABY
CAMBRAI (59400)

06 12 09 06 22

graziella.caby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32220924800044
Ville du registre : DOUAI

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565271
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	125
Charges copropriété	112 €/mois
Quote part de charges	1 340 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	318
GES	10

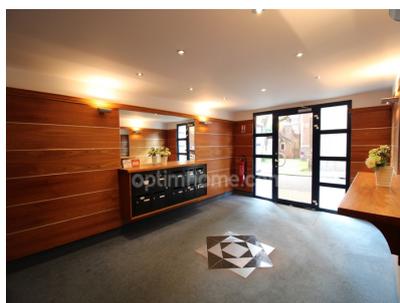
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle