



Pavillon
VIESSOIX (14410)

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon 5 pièces - 120m² - VIESSOIX

Cindy Robbes-Guilmeau Optimhome Immobilier vous propose ce joli pavillon où une vie de plain-pied est possible, exposé plein Sud, construit avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une entrée donnant accès à une spacieuse pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition SUD. Elle comprend une salle à manger ouverte sur un salon disposant d'un insert, une cuisine aménagée disposant d'un accès à la terrasse carrelée. Le dégagement dessert un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale disposant d'une salle d'eau refaite à neuve.

A l'étage, le couloir dessert trois spacieuses chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le tout sur un sous-sol de 70m² comprenant une chaufferie, une cave et un garage permettant le stationnement de plusieurs véhicules...



Cindy ROBRES-GUILMEAU
VIESSOIX (14410)

06 48 09 30 77

cindy.guilmeau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88870218000017
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564944
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1980
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface Carrez	113 m²
Surface séjour	34 m²
Superficie terrain	1335 m²

DPE/GES

DPE	206
GES	60

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle