



Appartement
THIONVILLE (57100)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

THIONVILLE quartier BRIQUERIE, Félix BASILE
OPTIMHOME vous propose un appartement entièrement rénové F3 de 70.5m² au 1^e étage d'une copropriété très bien entretenue comprenant 6 appartements par entrée. Cet appartement traversant entièrement rénové en 2017 se caractérise par une belle luminosité et une vue dégagée. Il comprend une entrée avec dégagement, un lumineux séjour avec accès à un petit balcon, une grande cuisine équipée, très bien entretenue, deux chambres parquetées de 12 et 11 m², un WC séparé, une salle d'eau aménagée d'un meuble vasque et d'une grande douche, un débarras. Au rez-de-chaussée une cave. Le chauffage est de type gaz avec chaudière de 2017. Les fenêtres sont de type double vitrage sur châssis PVC. Le DPE est de classe D. Possibilité de louer un garage. Situé à 20 minutes à pied de l'...



Félix BASILE
THIONVILLE (57100)

06 16 13 00 03

felix.basile@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50166441100037
Ville du registre : THIONVILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565109
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface Carrez	71 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	18
Charges copropriété	100 €/mois
Quote part de charges	1 200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	221
GES	48

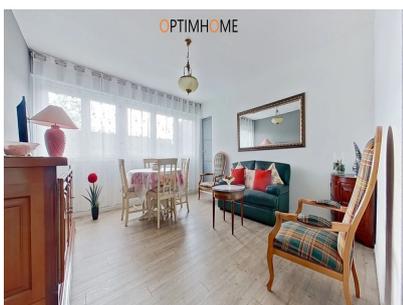
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle