



Raphaël Jain  
Optimhome

Maison à rénover  
**GUENGAT (29180)**

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



115 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

**SOUS OFFRE** - Située en pleine campagne, dans la charmante commune de Guengat, à seulement quelques minutes de Quimper, cette maison offre un cadre de vie paisible et naturel sur une propriété de 2000 m<sup>2</sup>. Le grand jardin entourant la maison est agrémenté d'arbres fruitiers et des espaces de stationnement situés devant la maison.

Le sous-sol comprend un garage pour votre voiture, un espace de stockage et un espace buanderie.

Au premier niveau, vous découvrirez une terrasse orientée plein sud, idéale pour profiter du soleil toute la journée. Le salon séjour est lumineux grâce à de grandes ouvertures plein sud, et il est possible de séparer le salon en deux pièces grâce à une paroi rétractable. La cuisine offre de nombreux rangements. Ce niveau comprend également une chambre avec une vue imprenable sur le champ voisin, ainsi qu'un WC.

À...



**Raphaël JAIN**  
GUENGAT (29180)

**06 63 44 60 97**

[raphael.jain@optimhome.com](mailto:raphael.jain@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°95334355500017  
Ville du registre : QUIMPER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565288
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1972
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	115 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

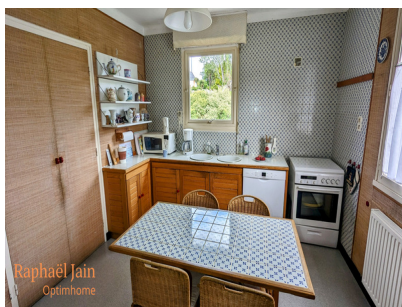
### DPE/GES

DPE	336
GES	105

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle