



Maison à rénover  
**COURNON D'AUVERGNE (63800)**

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Vendre maison type "chalet" de près de 125m<sup>2</sup> habitables sur la commune de Cournon d'Auvergne (63800). Proche de Clermont-Ferrand et Issoire avec un accès à l'autoroute A75 en moins de 5 minutes.

Caractéristiques principales :

- Surface : 125m<sup>2</sup> habitables au sol sur deux niveaux
- Salon/séjour de près de 24m<sup>2</sup> avec double exposition Sud et Ouest avec accès à une terrasse
- Cuisine : séparée, spacieuse et lumineuse avec accès à la terrasse
- Chambres : 4 chambres (10, 11, 12 et 16 m<sup>2</sup>) dont deux au RDC et un bureau mansardé de 12,6m<sup>2</sup> au sol
- Salles de bain: 1 salle d'eau récemment rénovée au RDC et 1 salle d'eau à rénover mansardée
- WC : un par niveau
- Grenier : trois espaces mansardés, isolés et aménagés
- Sous sol complet semi enterré : garage (34 m<sup>2</sup>), cave/buanderie (24m<sup>2</sup>), chaufferie...



**Veronique DEJEAN**  
COURNON D'AUVERGNE  
(63800)

**06 12 78 04 48**

[veronique.dejean@optimhome.com](mailto:veronique.dejean@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83812725600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565378
Type de bien	Maison à rénover
Année de construction	1969
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	906 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	329
GES	62

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**