



Maison  
**ROQUEBRUNE SUR ARGENS  
(83520)**

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vivez une expérience provençale authentique dans cette charmante villa de plain-pied, nichée au cœur d'un quartier calme et résidentiel de Roquebrune-sur-Argens.

Parfaitement agencée pour une vie familiale harmonieuse, cette belle villa traditionnelle de 122,68 m<sup>2</sup> vous offre un espace de vie convivial et lumineux.

Dès l'entrée, vous serez charmé par l'atmosphère chaleureuse qui se dégage de la grande pièce à vivre, baignée de lumière naturelle.

La cuisine séparée, parfaitement équipée, vous permettra de concocter de délicieux repas en famille ou entre amis.

Côté nuit, quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, vous attendent pour des nuits paisibles.

Une seconde salle d'eau complète les commodités de ce bien.

L'extérieur de la villa est un ...



**Monique WALET**  
**ROQUEBRUNE SUR ARGENS**  
**(83520)**

**06 76 96 98 88**

**monique.walet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°338 372 535 00066

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565223
Type de bien	Maison
Année de construction	1980

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	950 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	80
GES	2

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle