



Appartement en résidence
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

86 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de 42 m² au rez-de-chaussée dans un immeuble récent, situé dans un magnifique centre-ville, tous commerces, école sur place, gare à 4 minutes.

Je vous propose cet appartement au rez-de-chaussée comprenant : entrée avec placard, séjour/salon avec une terrasse ouvert sur la cuisine aménagée, salle de bain, une chambre avec penderie et un WC indépendant.

Tout à l'égout, fenêtres double vitrage PVC et volets roulant. Chauffage électrique.
Place de parking en sous-sol et extérieur.

Nombre de lots de la copropriété: 118, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 824€ soit 68€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...



Océane CHOISEAU
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565254
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2007

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	118
Charges copropriété	69 €/mois
Quote part de charges	824 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	342
GES	17

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle