



Maison plain-pied
CAZAUBON (32150)

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Spacieuse maison de plain-pied d'environ 156 M2 habitables, 5 pièces; 3 chambres en Rdc, grande pièce de vie d'environ 52 M2 qui se compose d'un salon/salle à manger donnant sur une cuisine ouverte aménagée, chauffage électrique et cheminée insert, 1 salle d'eau et 1 wc séparé. A l'étage; une chambre mansardée avec wc. Agréable terrasse couverte plein sud sans vis-à-vis. Volets roulants électriques à énergie solaire, menuiseries pvc et aluminium, Jardin clos d'environ 1950 M2, portail électrique. Proche de Barbotan les thermes station thermale, toutes commodités à 5 minutes. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Philippe MICON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°327 3...



Philippe MICON
CAZAUBON (32150)

06 71 66 34 19

philippe.micon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32736463400052
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564417
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1985
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	156 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	1954 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	271
GES	8

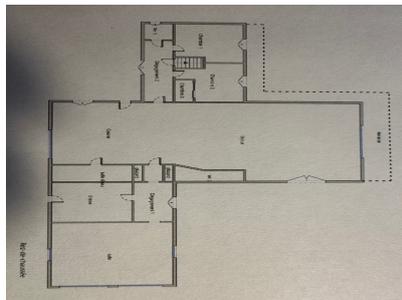
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle