



Maison de village
MARVILLE (55600)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



172 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier, a le plaisir de vous proposer à la vente, cette authentique bâtisse en pierres datant de 1725, mitoyenne, à finir de rénover, d'une surface habitable de 172 m².

Elle est implantée sur une parcelle de 3 ares.

Nichée au cœur de la petite citée de caractère de MARVILLE, véritable bijou architectural et située à proximité des frontières Belge et Luxembourgeoise.

La commune classée est connue pour ses maisons renaissance et ses remarquables caves voûtées!

Riche en histoire, elle a su conserver son patrimoine bâti lié à la présence Espagnole en Lorraine.

L'habitation se compose comme suit:

Au rez de chaussée: une entrée avec placard, une spacieuse pièce de vie de presque 50m², une cuisine équipée d'environ 15m², une chaufferie/buanderie et un wc séparé.

...



Melissandre GUILLAUME
MARVILLE (55600)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565190
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	172 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	300 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	230
GES	47

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle