



Appartement
DIJON (21000)

114 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Envie de vivre aux premières loges ? Ce superbe appartement T2 de 46m², niché au 4^{ème} étage, offre une vue imprenable sur le stade de l'Éveil depuis votre balcon. Récemment rénové avec goût, il est équipé et aménagé pour un confort optimal. Sa position traversante et sa sécurité renforcée avec visiophone garantissent une tranquillité absolue.

Profitez également d'un parking clos au sein de la copropriété, entouré de verdure. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un cadre idyllique au cœur du quartier Parc de la Colombière.

Proche de toutes les commodités.

Contactez nous dès maintenant pour une visite ! Nombre de lots de la copropriété: 211, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (avec chauffage) : 1440€ soit 120€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risq...



Louis SOZER
DIJON (21000)

06 01 73 82 24

louis.sozer@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48225460400036
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565184
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	211
Charges copropriété	120 €/mois
Quote part de charges	1 440 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	264
GES	57

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	américaine
---------	------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle