



Maison en pierre
DOURLERS (59440)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



121 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison INIVIDUELLE de type Avesnoise..?

Ca tombe bien! Lisez ce qui suit:

Venez découvrir cette magnifique maison de campagne nichée dans son village calme & paisible.

Commune située entre Avesnes-Sur-Helpe & Maubeuge, vous aurez la possibilité d'être au calme chez vous mais non loin des grandes villes!

Si le mélange: pierres & briques vous attire: ça tombe à pic! Elle a été rénovée avec soin & des matériaux de qualités.

Allez, ouvrons cette porte:

Vous découvrez une salle à manger puis un salon (ses deux pièces bénéficient d'une cheminée à bois) suivi d'une cuisine que vous aurez la chance d'aménager à votre gout avec un accès direct sur la véranda...: super l'accès sur le terrain de la cuisine pour régaler votre famille ou vos convives lors des beaux jours!



Peggy SELING
DOURLERS (59440)

07 87 24 48 28

peggy.seling@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84204190700028
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564753
Type de bien	Maison en pierre
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	121 m ²
Superficie terrain	563 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	248
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle