



Maison à rénover
VAL COUESNON (35560)

79 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



81 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITÉ - RARE À LA VENTE

Gros potentiel habitable pour cette ancienne ferme à rénover !

LOCALISATION :

Idéalement située en limite de la Normandie, à la campagne, dans un grand hameau entre Cogles et Saint-Ouen-La-Rouërie. Accès rapide à l'autoroute A84 (6 min) vers Rennes et Avranches, à 9 min de Saint-Brice-en-Coglès avec toutes ses commodités, à 20 min de Fougères et Pontorson, et à seulement 25 min du Mont-Saint-Michel.

DESCRIPTION :

Laissez libre cours à votre imagination pour rénover cette ancienne ferme en pierres de plus de 200 m² sur trois niveaux.

-Maison principale : Surface au sol de 80 m² comprenant une grande cuisine avec cheminée, deux chambres, une salle d'eau, WC, et deux niveaux de greniers de la même surface.

-Étable : Plus de 50 m² au sol, accolée à la maison principale.

...



Thierry LE MAITRE
VAL COUESNON (35560)

07 60 12 52 34

th.lemaitre@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°853 626 539 00029
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565220
Type de bien	Maison à rénover
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	24 m ²
Superficie terrain	22853 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle