



Maison contemporaine
AIX EN PROVENCE (13100)

1 300 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Florent GAUTHIER et OPTIMHOME sont heureux de vous présenter à la vente cette villa de prestige située sur le commune très recherchée de PUYRICARD.

Dans un écrin de verdure, au calme tout en étant à 10mn du centre-ville d'Aix en Provence et à 25mn des sites Cadarache/Iter, avec des accès faciles autoroutes et commerces, venez découvrir cette propriété sur plus de 5000m² de terrain plat, clos et arboré.

Si l'espace est un luxe pour vous alors vous serez conquis par cet ensemble, à l'extérieur comme à l'intérieur de la propriété.

Le hall d'accueil vous permet d'accéder au vaste et lumineux salon/séjour avec cheminée insert. WC Séparés dans le Hall. La cuisine spacieuse et pratique (entièrement équipée en encastrable de qualité) est semi-ouverte et dispose d'un cellier. La belle cave en sous sol est accessible depuis cett...



Florent GAUTHIER
AIX EN PROVENCE (13100)

07 69 93 08 73

florent.gauthier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°835 100 983 00013

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565276
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1972
Exposition	TRAVERSANT

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	66 m ²
Superficie terrain	5500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	3
Nb de WC	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	132
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle