



Appartement  
**CUVRY (57420)**

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



47 m<sup>2</sup>



2 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

A CUVRY, devenez propriétaire dans une nouvelle petite résidence de votre appartement de 47m<sup>2</sup> situé au 1er étage, comprenant un séjour-cuisine donnant sur une terrasse de 15m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bains avec douche, WC suspendu, chauffage individuel par le sol, carrelages au sol dans les pièces à vivre, parquets dans la chambre, faïence murale en salle de bains au niveau de la douche. Peintures murs et plafonds en blanc compris.

Menuiseries PVC double vitrage isolant avec volets roulants motorisés.

Portes intérieures avec chambranles.

Norme de construction.

Garage individuel avec une place de parking.

Écoles maternelle et primaire, périscolaire.

Associations sportives et culturelles.

Médecins généralistes, dentistes, kinésithérapeutes, ostéopathe, infirmières.

Proche des commerces de la ZAC d'Augny et Marly.

Transport en comm...



**Jean-Luc GLAVNIK**  
CUVRY (57420)

**06 03 87 30 70**

**jean-luc.glavnik@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°415 398 452 00029

Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 565134  
Type de bien Appartement

### SURFACES

Surface habitable 47 m<sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété Oui  
Nb de lots copropriété 10  
Charges copropriété 83 €/mois  
Quote part de charges 1 000 €

### COMPOSITION

Nb de pièces 2

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle