



Maison contemporaine
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



161 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans un secteur calme et paisible d'Ambarès, sans aucune nuisance, cette maison aux multiples charmes cherche son nouveau propriétaire !

Poussons le portail et entrons sur cette grande parcelle où aucun vis-à-vis ne saura vous gêner.

Un grand parking vous permettra de garer vos véhicules et d'accéder ensuite à la maison.

Dès le hall d'entrée, ce sont les volumes et la hauteur sous plafond qui nous aspirent. La pièce de vie et son plafond rampant donnent le la ! La convivialité est de mise, la cuisine est ouverte sur le séjour et bénéficie d'un cellier attenant.

Dans la profondeur, on devine la terrasse couverte et le grand jardin piscinable !

Vers la partie nuit, ce ne sont pas moins de quatre grandes chambres qui vous accueilleront avec la salle de bain comprenant douche, baignoire et double vasque.



Joelle PELUCHON
AMBARES ET LAGRAVE (33440)

07 84 92 40 78

joelle.peluchon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83274547500018
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565117
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	161 m ²
Surface séjour	63 m ²
Superficie terrain	1611 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	85
GES	20

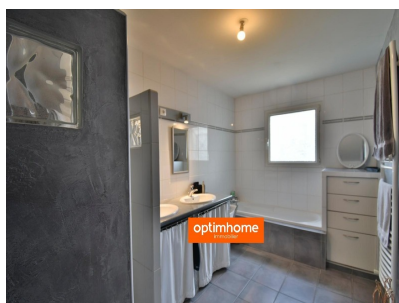
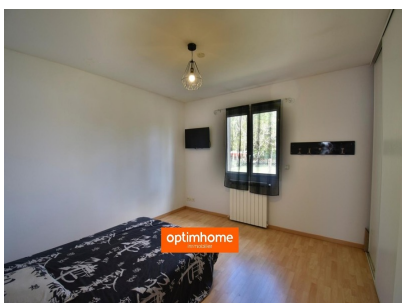
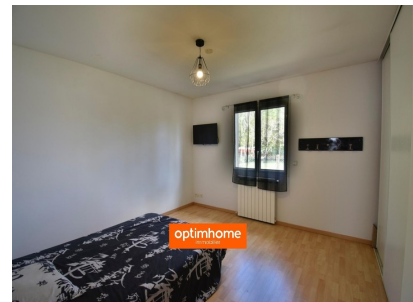
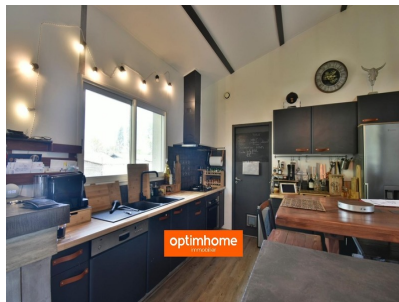
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle