



Maison contemporaine
CASTELMAUROU (31180)

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous présente en exclusivité cette villa contemporaine de 220m² de 2005, au calme à proximité immédiate de toutes les commodités.

Cette villa lumineuse offre en rez de chaussée une pièce de vie de près de 63 m² avec triple exposition, une buanderie, une salle d'eau, un espace bureau avec mezzanine.

En demi niveau vous découvrirez une chambre et une salle d'eau, avec son balcon donnant sur la partie piscine.

A l'étage vous profiterez de 2 chambres supplémentaires chacune avec son balcon, et d'une salle de bains.

Vous découvrirez pour finir, l'appartement T2 en rez de jardin avec son entrée indépendante offrant un potentiel locatif de 9000€/an.

Cette villa avant-gardiste offre des prestations de qualité :

- Construction respectant une orientation bioclimatique
- Pa...



Marie DAMIANO
CASTELMAUROU (31180)

06 41 73 61 00

marie.damiano@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79386381200012

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565156
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2005

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	62 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	3
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	89
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	solaire
Chauffage	géothermie
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle