



Maison
POMPIGNAC (33370)

449 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



131 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à deux pas des écoles et des commerces, dans un lieu privilégié, je vous propose de découvrir cette belle maison de caractère dans un écrin de verdure.

Dès notre arrivée vous serez charmés par la belle façade de cette maison ainsi que le calme des lieux.

Je vous invite à entrer ...

Nous débuterons par le hall d'accueil de la maison, puis nous nous dirigerons vers la pièce de vie offrant un espace salon autour de la cheminée et un espace repas. Le tout offre beaucoup de luminosité avec une exposition idéale : Sud-Ouest.

Nous reviendrons sur nos pas pour accéder à la cuisine. Celle-ci est de bonne dimension et permet d'y prendre ses repas. Elle est conviviale et surtout très fonctionnelle. Elle pourra être ouverte pour agrandir la pièce de vie.

Coté nuit, la maison est composée de deux espaces distincts.

Au rez de chaussée, sur la partie droi...



Valérie LETAILLEUR
POMPIGNAC (33370)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565083
Type de bien	Maison
Année de construction	1989
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	131 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	2582 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	174
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle