



Appartement à rénover
POMPIGNAC (33370)

161 250 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une petite résidence à proximité des commodités, je vous propose ce plateau de 79.70m² sur deux niveaux à aménager entièrement pour réaliser un appartement de type T3 ou T4.

Il est composé d'un plateau de 46.58m² en rez-de-chaussée puis de deux espaces de 16.10m² et 17.02m² au premier étage.

Il est situé au troisième et quatrième niveau sous toiture. En complément, il dispose de 2 places de parkings.

Tous les travaux des parties communes seront finalisés. Le lot sera livré avec les raccordements eau et électricité.

L'ensemble des travaux intérieurs seront à réaliser par vos soins pour créer de toute pièce votre futur appartement.

Cet ancien domaine viticole transformé en résidence est un lieu à part, chargé d'histoire et de belles prestations anciennes. Ce lieu hors du commun n'attend que vous.

Je suis à votre disposition pour vous présenter ce bie...



Valérie LETAILLEUR
POMPIGNAC (33370)

07 77 93 56 02

valerie.letailleur@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80985601600013

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565081
Type de bien	Appartement à rénover
Année de construction	1869
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

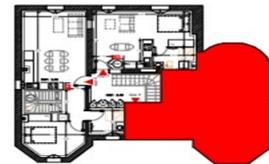
SURFACES

Surface habitable	80 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

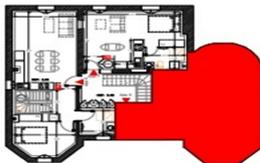
Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

LE BIEN EN IMAGES



■ Appartement 8

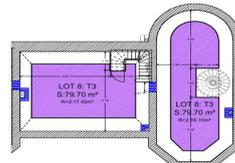
T3 ou T4 | R+1 / R+2 | 79.70m²



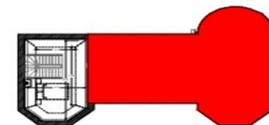
■ Appartement 8

T3 ou T4 | R+1 / R+2 | 79.70m²

Esc 1/100



R+2



■ Appartement 8

T3 ou T4 | R+1 / R+2 | 79.70m²

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle