



Maison
CEYRAT (63122)

336 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurence Raynaud vous propose en exclusivité sur la commune de Boisséjour ce bien de 110m² environ sur une parcelle de 500m² ni trop petite ni trop grande, situé au cœur de la nature et dans un quartier calme.

La maison est composée d'une entrée, une cuisine, un salon avec une porte fenêtre qui ouvre sur la terrasse située plein sud, pièce agrémentée d'un insert.

Sur la gauche en demi étage vous disposerez de 3 chambres, un wc, une salle de bains.

Au-dessus, 2 autres pièces ont été aménagées pouvant servir de chambre ou de bureau. Un wc supplémentaires.

Le bien possède un atelier extérieur accolé à son carport, idéal pour ceux qui aime bricoler et bien sûr pour un stationnement supplémentaire.

Un garage permet de stationner 1 à 2 véhicules et dispose d'une pièce de rangement pour les outils par exemple.

La maison es...



Laurence RAYNAUD
CEYRAT (63122)

06 98 50 12 63

laurence.raynaud@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°79944367600017

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565218
Type de bien	Maison
Année de construction	1987

SURFACES

Surface habitable	110 m ²
Surface séjour	27 m ²
Superficie terrain	500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	249
GES	34

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle