



Maison  
**CONDOM (32100)**

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Belle exclusivité à deux pas du centre ville de Condom.

Cette maison construite dans les années 60, possède un salon donnant sur une belle terrasse, ainsi que 5 chambres, 2 wc et 2 salle d'eau.

Suite à un arbre tombé dessus lors de la tempête de 2008, le toit a été refait, l'électricité ainsi que les pignons.

De plus, toutes les menuiseries du rez de chaussée, les volets roulants du rez de chaussée et l'isolation, ont été refaits.

La maison est reliée au tout à l'égout.

Parcelle totale de 574m<sup>2</sup>.

Si le bien vous intéresse demandez moi la visite virtuelle.  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sylvain MANSUY Entrepre...



**Sylvain MANSUY**  
CONDOM (32100)

**06 68 73 81 65**

[sylvain.mansuy@optimhome.com](mailto:sylvain.mansuy@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52122876700013  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565079
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	23 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	547 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle