



Maison
SAINT HERBLAIN (44800)

348 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



80 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison récemment achevée à Saint-Herblain avec vue imprenable sur la Chézine, où vous n'aurez qu'à poser vos valises et à apprécier le confort du neuf.

Avec une vue imprenable sur le val de Chézine, cette maison bénéficie de commodités à proximité : les transports en commun sont à 2 minutes à pied.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée accueillante avec rangements menant à une salle d'eau moderne avec wc. L'espace cuisine, prêt à être aménagé selon vos goûts, s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse (exposée Sud Ouest) donnant sur une terrasse en bois pour profiter des belles soirées d'été. Une chambre peut aisément être créée à ce niveau.

En rez-de-jardin, deux chambres spacieuses s'ouvrent sur un jardin clos, complétées par une salle de bains et un WC indépendant.

La maison offre également 2 ce...



Julia JEGO MONTFORT
SAINT HERBLAIN (44800)

06 52 83 51 21

julia.jegomontfort@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90897801800012
Ville du registre : NANTES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564012
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	80 m ²
Surface Carrez	80 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	179
Charges copropriété	177 €/mois
Quote part de charges	2 129 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	89
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle