



Maison plain-pied
FONTENAY LE COMTE (85200)

122 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

FONTENAY LE COMTE AU CALME DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL EN IMPASSE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PROXIMITE (écoles, commerces de proximité, pharmacie, médecin, complexe sportif) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET IMMOBILIER ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE ADORABLE VILLA PLAIN PIED AVEC LOCATAIRES EN PLACE, DEPENDANCES ET JARDIN 603M² ENTIEREMENT CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette VILLA DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE de 74M² habitables comprend de PLAIN PIED : entrée avec grand dégagement, salon/séjour avec INSERT à bois, cuisine SEPAREE aménagée et équipée, couloir avec spacieux rangements desservant salle d'eau, WC séparés, 2 SPACIEUSES CHAMBRES dont l'une avec accès au jardin, CELLIER, garage ATTENANT ET COMMUNIQUE - A l'étage retrouvez GRENIER AMENAGEABLE 70M² - L...



Franck AUBRET
FONTENAY LE COMTE (85200)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564857
Type de bien	Maison plain-pied
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Superficie terrain	603 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	375
GES	60

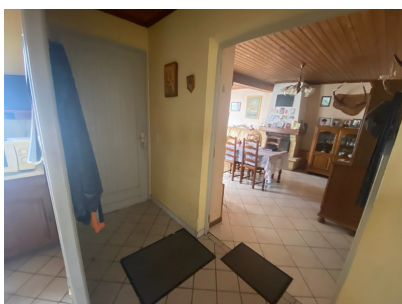
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle