



Maison plain-pied  
**FONTENAY LE COMTE (85200)**

**122 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

FONTENAY LE COMTE AU CALME DANS UN QUARTIER RESIDENTIEL EN IMPASSE AVEC TOUTES LES COMMODITES A PROXIMITE (écoles, commerces de proximité, pharmacie, médecin, complexe sportif) FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE NOUVEAU PROJET IMMOBILIER ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER CETTE ADORABLE VILLA PLAIN PIED AVEC LOCATAIRES EN PLACE, DEPENDANCES ET JARDIN 603M<sup>2</sup> ENTIEREMENT CLOS SANS AUCUN VIS-A-VIS -

Cette VILLA DE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE de 74M<sup>2</sup> habitables comprend de PLAIN PIED : entrée avec grand dégagement, salon/séjour avec INSERT à bois, cuisine SEPAREE aménagée et équipée, couloir avec spacieux rangements desservant salle d'eau, WC séparés, 2 SPACIEUSES CHAMBRES dont l'une avec accès au jardin, CELLIER, garage ATTENANT ET COMMUNIQUE - A l'étage retrouvez GRENIER AMENAGEABLE 70M<sup>2</sup> - L...



**Franck AUBRET**  
FONTENAY LE COMTE (85200)

**06 74 93 13 45**

[franck.aubret@optimhome.com](mailto:franck.aubret@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564857
Type de bien	Maison plain-pied
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	603 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	375
GES	60

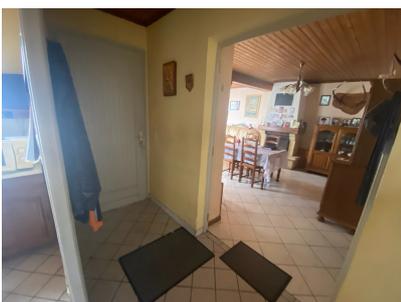
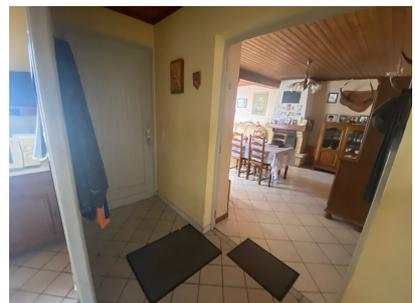
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**