



Appartement
ISTRES (13800)

157 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Etang de l'olivier à istres, Appartement T4 plein sud avec 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de bain, wc indépendant, dv pvc, résidence au calme avec grand parking. Emplacement idéal, à 2 pas des sentiers pédestres et du centre. Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PARTIES COMMUNES) : 520€ soit 43€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://www.optimhome.com/conseillers/badami> (réf. 565069)...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 565069 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1955 |
| Étage du bien | 1 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |
| Exposition | Sud |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 60 m ² |
| Surface Carrez | 59 m ² |
| Surface séjour | 16 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 60 |
| Charges copropriété | 43 €/mois |
| Quote part de charges | 520 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 154 |
| GES | 4 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Cuisine | vide |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle