



Appartement
ISTRES (13800)

157 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



60 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Etang de l'olivier à istres, Appartement T4 plein sud avec 3 chambres, salon, cuisine indépendante, salle de bain, wc indépendant, dv pvc, résidence au calme avec grand parking. Emplacement idéal, à 2 pas des sentiers pédestres et du centre. Nombre de lots de la copropriété: 60, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (PARTIES COMMUNES) : 520€ soit 43€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://www.optimhome.com/conseillers/badami> (réf. 565069)...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565069
Type de bien	Appartement
Année de construction	1955
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	60 m ²
Surface Carrez	59 m ²
Surface séjour	16 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	43 €/mois
Quote part de charges	520 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	154
GES	4

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle