



Maison
SALIES DE BEARN (64270)

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



210 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à 8 kilomètres de Salies-de-Béarn, cette maison typiquement béarnaise, d'une surface de 210 m², est entièrement rénovée et offre un vrai confort pour une qualité de vie en pleine nature.

Au rez-de-chaussée, l'entrée vous conduit dans un magnifique salon aux poutres apparentes, avec une cheminée équipée d'un insert et une ancienne porte de grange transformée en porte vitrée.

Du salon, vous accédez au séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et un cellier bien pratique pour le rangement, ainsi qu'à une salle d'eau et une salle de bains avec WC séparé.

Un escalier hélicoïdal vous conduit à l'étage.

Un palier de plus de 30 m² dessert 4 chambres, un toilette séparé et un débarras.

À l'extérieur de la maison, depuis la cuisine, vous accédez à un double garage de 36 m² équipé d'une buanderie.

De part et ...



Jean-Luc SUHAS
SALIES DE BEARN (64270)

06 77 28 63 02

jl.suhas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88759069300016
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565061
Type de bien	Maison
Année de construction	1700

SURFACES

Surface habitable	210 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	1064 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	électricité économique
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle