



Maison de ville
SALIES DE BEARN (64270)

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

> Exclusivité ! Cette charmante maison de 120 m² est située dans la rue la plus pittoresque du cœur historique de Salies.

>

> Elle saura vous séduire par la qualité de sa rénovation intérieure (double vitrage, électricité aux normes, etc...) et par sa proximité d'avec les principaux commerces.

>

> Pas de voiture, pas de trafic, tout se fait à pied.

>

> Idéale pour une famille, la maison offre la possibilité au rez-de-chaussée d'accueillir une personne âgée ayant des difficultés à se déplacer (chambre avec salle d'eau, douche à l'italienne, WC rehaussés et coin kitchenette). Toujours au rdc, pièce de vie et buanderie avec WC.

>

> Au 1er étage, une vaste cuisine/salle à manger baignée de lumière naturelle.

>

> Au 2eme étage, deux belles chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et ...



Jean-Luc SUHAS
SALIES DE BEARN (64270)

06 77 28 63 02

jl.suhas@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88759069300016
Ville du registre : PAU

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565058
Type de bien	Maison de ville

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	61 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	247
GES	8

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle