



Appartement
MASSY (91300)

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE, venez découvrir cet appartement idéalement situé dans le quartier dynamique et familial du Nouveau Villaine. Parfait pour les jeunes couples avec enfants, ce bien offre un cadre de vie agréable à proximité des écoles, parcs et commerces essentiels. Les transports en commun, notamment le RER B et C, les lignes de bus et le Tram T12, sont facilement accessibles, facilitant vos déplacements quotidiens.

Situé au 1er étage d'un immeuble moderne de 2009 avec ascenseur, cet appartement de 4 pièces combine confort et praticité. En entrant, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à une cuisine ouverte moderne. La salle à manger attenante et le séjour lumineux offrent un espace de vie convivial et spacieux, avec un accès direct à un balcon, parfait pour profiter de moments de détente en plein air.

Les trois chambres à coucher, toute...



Yasmeen NAZIR KHAN
MASSY (91300)

06 13 28 08 80

yasmeen.nazirkhan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 499 916 00017

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565506
Type de bien	Appartement
Année de construction	2009
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	9

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	102
Charges copropriété	250 €/mois
Quote part de charges	3 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	226
GES	85

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle