



Maison
LACHAUX (63290)

139 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison de 118 m² habitables avec son magnifique terrain de + 2000 m² dans le beau village de Lachaux situé entre Vichy et Thiers

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon et salle à manger avec coin cuisine. Quelques marches vous permettront d'accéder à une salle de bain et un WC séparé.

A l'étage, quatre grandes chambres avec parquets anciens et une très belle hauteur sous plafond

Une magnifique grange attenante + mezzanine avec sa charpente et toiture en parfait état ainsi que deux cabanons raviront les amateurs de bricolage / jardinage. Une cave voutée vient compléter ce bien rare sur le marché

Besoin d'espace supplémentaire ? Grenier aménageable d'environ 40 m² avec velux installés

Fenêtres PVC double vitrage
Chauffage Fuel



Guillaume THOMAS-DUFOUR
LACHAUX (63290)

06 46 51 19 49

guillaume.thomas-dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 825 363 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565055
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	118 m ²
Surface séjour	22 m ²
Superficie terrain	2014 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	406
GES	128

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle