



Maison
LACHAUX (63290)

139 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



118 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir en exclusivité cette charmante maison de 118 m² habitables avec son magnifique terrain de + 2000 m² dans le beau village de Lachaux situé entre Vichy et Thiers

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un salon et salle à manger avec coin cuisine. Quelques marches vous permettront d'accéder à une salle de bain et un WC séparé.

A l'étage, quatre grandes chambres avec parquets anciens et une très belle hauteur sous plafond

Une magnifique grange attenante + mezzanine avec sa charpente et toiture en parfait état ainsi que deux cabanons raviront les amateurs de bricolage / jardinage. Une cave voutée vient compléter ce bien rare sur le marché

Besoin d'espace supplémentaire ? Grenier aménageable d'environ 40 m² avec velux installés

Fenêtres PVC double vitrage
Chauffage Fuel



Guillaume THOMAS-DUFOUR
LACHAUX (63290)

06 46 51 19 49

guillaume.thomas-dufour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°977 825 363 00012
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|-------------|
| Référence | 565055 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1900 |
| Vue | Vue dégagée |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 118 m ² |
| Surface séjour | 22 m ² |
| Superficie terrain | 2014 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 406 |
| GES | 128 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|--------------|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | coin cuisine |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle