



Terrain constructible  
**ORS (59360)**

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**2104 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Situé sur la charmante commune d'Ors, ce terrain se trouve à proximité du centre village, sur l'axe principal reliant Landrecies à Ors.

Description :

Superficie : 2104 m<sup>2</sup>  
Façade : Environ 29 mètres  
Profondeur : Environ 65 mètres  
Certificat d'urbanisme : Valide  
Terrain non viabilisé

Ce terrain spacieux offre de nombreuses possibilités pour la construction de votre future maison. Grâce à sa large façade et à sa profondeur généreuse, il permet de multiples aménagements.

Avantages :

Ne manquez pas cette opportunité de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et agréable ! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Con...



**Thomas DUBAIL**  
ORS (59360)

**06 41 07 96 38**

[thomas.dubail@optimhome.com](mailto:thomas.dubail@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°828 653 840 00011  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 565053  
Type de bien Terrain constructible

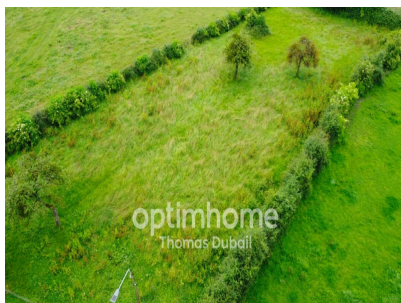
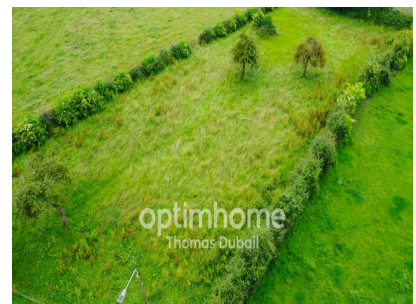
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 2104 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 2104 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle