



Terrain constructible  
**LE FOUILLOUX (17270)**

**23 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**933 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

OYEZ OYEZ !!!

Je vous présente à la vente ce terrain à bâtir, situé en première ligne avec chemin d'accès déjà existant et proche du centre ville Le Fouilloux.

Celui-ci est plat déjà borné et se situe dans une zone très calme, proche de l'école.

- L'emprise au sol et de 40 %, avec retrait de 0 à 15 mètres.
- la hauteur maximale de construction est 9 mètres.
- Libre de constructeur.

Bonne opportunité à saisir !

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stephane HARLE Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°827 905 589 Greffe de LIBOURNE) 06 03 85 07 51  
<https://www.optimhome.com/conseillers/harle> (réf. 565038 )...



**Stephane HARLE**  
LE FOUILLOUX (17270)

**06 03 85 07 51**

**[stephane.harle@optimhome.com](mailto:stephane.harle@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82790558900012  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565038
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	933 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	933 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle