



Locaux d'activité  
**SAINT BRIEUC (22000)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



350 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Local d'activités commerciales ou autres de 350 m<sup>2</sup> ST BRIEUC centre ville, proche de toutes les commodités (bus, écoles, médecins...).

Ce local comprend 3 entrées et donne sur de rues, avec parking gratuit à 50 m, accessible PMR.

Il se trouve sur un axe très passant, proche 4 voies et à environ 2km de la gare SNCF de ST BRIEUC.

Le plateau de 350 m<sup>2</sup> peut-être divisé en locaux commerciaux (magasin de destockage alimentaire ou autres, restaurants, alimentation...), box de stockage, bureaux, cabinet médical ou paramédical, Showroom, etc.

Il y a aussi la possibilité de faire plusieurs appartements ou loft, il y a eu un accord de la mairie pour la transformation.

Ce local nécessite des travaux d'aménagement.

Possibilité de location avec option d'achat à voir selon profil acquéreur.

Les honoraire...



**Brigitte LE GUYADER**  
SAINT BRIEUC (22000)

**06 95 20 65 02**

**brigitte.leguyader@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°339 513 848 00038

Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 565042  
Type de bien Locaux d'activité

### SURFACES

Surface habitable 350 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 4

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle