



Maison
GOUAREC (22570)

205 725 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison traditionnelle de 150 m²

Au cœur de la Bretagne, riche des ses sites naturels et historique, desservi par l'axe RENNES / BREST, au calme et à proximité des commodités (commerces, médecins, pharmacie, écoles, piscine), qu'offre GOUAREC, petit bourg de caractère.

Très belle maison traditionnelle, sur 1169 m² de terrain, sur sous sol total comprenant:

- au rez de chaussée, une entrée, un grand séjour avec cheminée et insert, une grande cuisine et arrière cuisine, une chambre communicante avec la salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés;
- à l'étage, une chambre avec accès sur une pièce pouvant faire office de dressing ou autre, un bureau, une seconde chambre et une salle d'eau.
- au sous sol, un espace garage, pour deux ou trois véhicules, buanderie / stockage, atelier et cave.



Sébastien MOY
GOUAREC (22570)

06 40 19 41 27

sebastien.moy@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°45129256900022
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565062
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	1169 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	274
GES	8

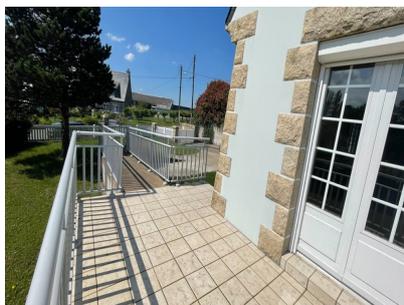
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle