



Immeuble
LONGWY (54400)

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



0 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Jocelyne et Pascal Egloff sont ravis de vous proposer en exclusivité cet immeuble de rapport idéalement situé à Longwy Bas, à proximité de la gare, du centre-ville et de toutes commodités. Cet immeuble de 176 m² environ comprend quatre logements actuellement loués, répartis comme suit :

Rez-de-chaussée : Un appartement de type F2 de 47 m² environ, comprenant une cuisine semi-équipée ouverte sur le salon/séjour, une chambre et une salle de bain.

Demi-sous-sol : Un appartement de type F3 de 59 m² environ, avec une cuisine équipée ouverte sur le salon/séjour, deux chambres et une salle de bain.

Premier étage sous combles : Deux appartements de type F2 en duplex de 35 m² (loi Carrez) chacun, comprenant une cuisine équipée, un salon/séjour, une chambre et une salle de bain.

Double vitrage, électricité OK, chaudière au gaz individuelle da...



Jocelyne Et Pascal EGLOFF
LONGWY (54400)

06 99 36 95 79

jocelyne.egloff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52884403800026
Ville du registre : BRIEY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565022
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	176 m ²
Superficie terrain	313 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	289
GES	62

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



/BON PLAN 🌟
Vous avez entendu parler d'un bien à vendre dans votre entourage ?
Gagnez 10% des honoraires de vente

Jocelyne et Pascal
EGLOFF
Conseillers en Immobilier
Moselle, Meurthe et Moselle, Meuse
0699389579-0659229758
jocelyne.egloff@optimhome.com
www.egloff.optimhome.com

optimhome
immobilier



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle