



Maison
LHOMMAIZE (86410)

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 83 m² de plain pied. Elle se compose d'un Salon Séjour de 36.10 m², d'une Cuisine équipée et aménagée de 7 m², un Wc, un Couloir de 3.50 m², une Chambre de 10.20 m² + placard, une Chambre de 9.10 m² + placard, une Chambre de 9.90 m² + placard, une Salle d'eau douche à l'italienne. Un Garage avec buanderie de 16 m². Chauffage central pompe à chaleur. Terrain clos et arboré de 720 m², piscine extérieur 4.50 m Diamètre . Adoucisseur. Reserve eau 2000 litres. Abri de Jardin de 12 m². Année de construction 2015 . Diagnostic de performance énergétique B. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Jean-Marie GAULT Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°428 121 834 Greffe de POITIERS) ...



Jean-Marie GAULT
LHOMMAIZE (86410)

06 87 84 29 16

jeanmarie.gault@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42812183400025
Ville du registre : POITIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564714
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	36 m ²
Superficie terrain	720 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	72
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle