



Maison de village  
**PY (66360)**

**112 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce charmant refuge de montagne, un véritable coup de cœur! Cette maison comprend une spacieuse chambre dortoir, une salle d'eau avec WC et machine à laver, et à l'étage, une cuisine-salon-séjour chaleureuse avec poêle à bois. Vendue entièrement meublée et équipée, elle offre une terrasse de 12m<sup>2</sup> avec barbecue et un jardin attenant pour des moments conviviaux en famille ou entre amis.

Idéalement située à 25 minutes de Prades et à 12 minutes de Vernet-les-Bains, dans un village apaisant au cœur de la réserve naturelle nationale, cet endroit enchanteur est un paradis pour les randonneurs et les amoureux de la nature. Parfait pour se ressourcer, ce lieu offre une escapade idyllique où créativité, détente et convivialité se rencontrent.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. C'est une opportunité exceptionnell...



**Renaud VIVENZI**  
PY (66360)

**07 52 04 33 54**

[renaud.vivenzi@optimhome.com](mailto:renaud.vivenzi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83177342900012  
Ville du registre : PERPIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564924
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	114 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle