



Maison SAULON LA CHAPELLE (21910)

316 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



153 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette Maison confortable de 152m² offre un Ensemble en Rez-de-chaussée Espace Entrée Séjour Cuisine de 78m².

LE RDC, Nous commençons par :

- Entrée de 21m² ouverte
- sur Salon de 31m² avec Cheminée
- Cuisine aménagée et équipée de 26m² donnant directement sur le Jardin
- Un espace NUIT composé de 2 Chambres, Salle de d'eau de 7m², une Buanderie et wc séparés.

A l'ETAGE :

- 2 Chambres dont une de 26m² au sol (Mansardée)
- Espace Mezzanine de 13m²
- Salle de Bains avec wc.

Ces ATOUTS :

- 2 Chambres, 1 Salle d'eau, wc de plain-pied.
- Très beaux volumes traités d'un Style Moderne tout en gardant le charme de l'ancien.
- Nombreuses ouvertures donnant une belle lumière à l'ensemble.
- Matériaux de qualité pour la rénovation effectu...



Catherine JUFFARD
SAULON LA CHAPELLE (21910)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48816177900035

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564906
Type de bien	Maison
Année de construction	1949

SURFACES

Surface habitable	153 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	627 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	146
GES	13

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle