



Maison
MAZAMET (81200)

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



142 m²



6 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans le centre de Mazamet, venez découvrir cette maison avec un potentiel certain.

La maison est aménagée de la manière suivante :

- 1 séjour avec cheminée
- 4 chambres
- 1 cuisine séparée aménagée et équipée et une cuisine d'été
- 2 salles de bain
- 1 cave
- Combles aménageables

Une grande terrasse permet de profiter d'un jardin agréable. L'emplacement privilégié de la maison est un atout.

Caractéristiques techniques :

- Taxe foncière : 1500€
- DPE : C
- Mode de chauffage : Electrique
- Distribution eau : Electrique

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Mara MAGNAVACA Entrepreneur Ind...



Mara MAGNAVACA
MAZAMET (81200)

06 20 58 04 99

mara.magnavaca@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°853 609 477 00023

Ville du registre : CASTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564890
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	142 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	165
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle