



Maison individuelle
PLEDRAN (22960)

151 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Sébastien DAVID à le plaisir de vous proposer à la vente :

Description :

Idéalement située sur la commune de Plédran, à proximité de Saint-Brieuc et à seulement 2h15 de Paris en TGV, cette maison néobretonne construite en 1971 offre une opportunité exceptionnelle pour les amateurs de projets de rénovation. Avec son style classique et son potentiel immense, cette maison sur sous-sol est parfaite pour ceux qui cherchent à personnaliser leur chez-soi. De plus, les plages sont à seulement 10 minutes en voiture, vous permettant de profiter pleinement de la côte bretonne.

Caractéristiques Principales :

Année de construction : 1971

Style architectural : Néobretonne, avec ses lignes élégantes et traditionnelles.

Sous-sol : Oui, offrant un espace supplémentaire pour le stockage ou un atelier.

Huisseries neuves : L'ensemble des fenêt...



Sébastien DAVID
PLEDRAN (22960)

06 14 61 15 39

sebastien.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40246631200046

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 564868
Type de bien Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable 100 m²
Superficie terrain 934 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 5

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle