



Maison individuelle
HEM (59510)

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



135 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabrice PAYNE vous propose en exclusivité cette maison individuelle de 1991 bâtie sur une parcelle de 650 m², située dans un square au calme et épargné de toute circulation.

La maison totalise 135 m² au sol (120 m² équivalent loi Carrez) et près de 160 m² utiles.

Le RDC a été repensé est décroisonné. Il se compose d'une entrée avec vestiaire et d'un WC, de la pièce de vie de 60 m² avec cuisine américaine moderne, entourée d'une part par le salon et de l'autre par la salle à manger.

Le tout très lumineux grâce à deux baies vitrées et donnant sur le jardin et la terrasse, exposés ouest.

Une buanderie, une chaufferie, un garage avec porte motorisée ainsi qu'un carport et un parking devant la maison viennent compléter le tout.

A l'étage, un large palier (coin bureau possible) distribue 4 chambres (10 à 16 m² au sol) dont une ch...



Fabrice PAYNE
HEM (59510)

06 12 37 60 41

fabrice.payne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50752921200049
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564866
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1991
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	135 m ²
Surface Carrez	121 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	644 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle