



Maison de caractère
LE NEUBOURG (27110)

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



152 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Dans l'Eure, A 2 minutes de Le Neubourg, découvrez cette charmante maison normande de 152 m² habitables, bien exposée sur son grand terrain de 3558 m² paysagé et agrémenté de dépendances en très bon état.

Au rez-de chaussée, hall d'entrée de 19 m², salon, pièce de vie de 32 m² avec cuisine ouverte, salle d'eau de 9 m² avec douche à l'italienne, meuble double vasque, WC séparé.

Au 1er niveau, le palier dessert 4 grandes chambres.

Au 2^{ème} niveau, comble aménagé avec une chambre et pièce à vocation de dressing ou de bureau.

Vue dégagée sur la campagne normande

Proximité immédiates des commodités

Ecoles, collèges, commerces à 2 minutes

Fibre optique

DPE favorable

Terrain divisible pour projet de construction ou autres aménagements

Dépendances de plus de 60 m² dont un gar...



Thomas GAILLARD
LE NEUBOURG (27110)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88827155800015

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564859
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	152 m ²
Superficie terrain	3558 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	209
GES	32

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle