



Maison de caractère  
**LE NEUBOURG (27110)**

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



152 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans l'Eure, A 2 minutes de Le Neubourg, découvrez cette charmante maison normande de 152 m<sup>2</sup> habitables, bien exposée sur son grand terrain de 3558 m<sup>2</sup> paysagé et agrémenté de dépendances en très bon état.

Au rez-de chaussée, hall d'entrée de 19 m<sup>2</sup>, salon, pièce de vie de 32 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, salle d'eau de 9 m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, meuble double vasque, WC séparé.

Au 1er niveau, le palier dessert 4 grandes chambres.

Au 2<sup>ème</sup> niveau, comble aménagé avec une chambre et pièce à vocation de dressing ou de bureau.

Vue dégagée sur la campagne normande

Proximité immédiates des commodités

Ecoles, collèges, commerces à 2 minutes

Fibre optique

DPE favorable

Terrain divisible pour projet de construction ou autres aménagements

Dépendances de plus de 60 m<sup>2</sup> dont un gar...



**Thomas GAILLARD**  
LE NEUBOURG (27110)

**07 49 94 73 97**

**thomas.gaillard@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°88827155800015

Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564859
Type de bien	Maison de caractère

### SURFACES

Surface habitable	152 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	3558 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

### DPE/GES

DPE	209
GES	32

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle