



Maison de village  
**SAINT CLAUD (16450)**

**86 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Dans la charmante ville de Saint Claud, avec toutes les commodités à portée de main, je vous présente cette spacieuse maison de ville sur 3 niveaux avec une cour jardin intérieure très privée et un balcon !

La maison a besoin d'être rafraîchie, mais elle est parfaite pour un investissement immobilier ou une maison de vacances.

L'entrée se fait par un hall joliment carrelé, menant au salon de 13m<sup>2</sup>, à la salle à manger de 13m<sup>2</sup> et à la cuisine de 10,5m<sup>2</sup> donnant sur le jardin de la cour avec un coin salon couvert, parfait pour les réceptions en plein air.

Au premier étage, par un bel escalier en bois, deux chambres de 12m<sup>2</sup> et 11,5m<sup>2</sup>. La plus grande chambre dispose d'un balcon privé sur le toit et d'une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, un bureau et une chambre de...



**Lucy ESPOSITO**  
SAINT CLAUD (16450)

**07 67 70 78 24**

**lucy.esposito@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°82950841500017

Ville du registre : ANGOULEME

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564842
Type de bien	Maison de village

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface séjour	13 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	130 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle