



Maison
ERNEE (53500)

176 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison des années 70 d'une superficie de 145 m² située sur un terrain de 625 m². Cette maison située à Ernée et proche des commodités propose :

-après avoir monté quelques marches, une entrée spacieuse qui dessert une pièce de vie lumineuse avec salon (dans le salon possibilité d'installer un poêle grâce à un conduit déjà en place) et salle à manger avec sa porte-fenêtre qui donne accès au balcon, une cuisine, 3 chambres dont une de 15.41 m², une salle de bains double vasque, un wc.

-en rez-de-jardin : 2 pièces pouvant faire office de chambres ou de bureaux suivant les envies et projets, une cuisine, un wc, une cave, une chaufferie avec lavabo et un garage avec cheminée et porte manuelle.

-le grenier est accessible et une partie pourrait être aménagée.

Les huisseries sont en bois simple vitrage. Volets électrique...



Frederique CHAUDET
ERNEE (53500)

07 77 91 04 92

frederique.chaudet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88845510200010
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564824
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	625 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	270
GES	74

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle